

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhón) đến ngã ba Biểi Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026; số 204/QĐ-UBND ngày 12/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Hùng – Phó chủ tịch UBND Phường thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực

*hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số 408/TTr-KTHTĐT ngày 10/4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thị Loan

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 75m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 594019, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 16967, ngày cấp 05/11/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

## **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

### **- Về tái định cư:**

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

## **8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; *(để b/c)*
- Hội đồng BTH&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; *(để thông tin)*
- Ban QLDAĐT-HT Phường; *(để t/h)*
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; *(để p/h)*
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; *(để đưa tin)*
- Bà Nguyễn Thị Loan; *(để p/h thực hiện)*
- Lưu: VT, KTH&ĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Phạm Thị Thủy

2.1. Diện tích thu hồi: 1,6 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:



Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Phạm Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Phạm Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Phạm Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Phạm Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Phạm Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Phạm Thị Thủy; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Duy Quỳnh

2.1. Diện tích thu hồi: 1,4 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Duy Quỳnh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thị Thúy

2.1. Diện tích thu hồi: 0,6 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Thúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Thúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thị Thúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Thúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Nguyễn Thị Thúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thị Thúy; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Trần Mạnh Tú**

2.1. Diện tích thu hồi: 1,8 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Mạnh Tú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Trần Mạnh Tú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Trần Mạnh Tú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Trần Mạnh Tú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Trần Mạnh Tú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Trần Mạnh Tú; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thị Thanh Hải

2.1. Diện tích thu hồi: 2,7 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Thanh Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thị Thanh Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Nguyễn Thị Thanh Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thị Thanh Hải; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;



*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Đức Tuyển

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 143,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 688692, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 02552 ngày 05/4/2016

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Đức Tuyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Đức Tuyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Đức Tuyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Đức Tuyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề ông Nguyễn Đức Tuyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Đức Tuyên; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Phú Thắng

2.1. Diện tích thu hồi: 0,2 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Phú Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Phú Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Phú Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Phú Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Phú Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Phú Thắng; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**



Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Đặng Công Minh**

2.1. Diện tích thu hồi: 1,8 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Đặng Công Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Đặng Công Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Đặng Công Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Đặng Công Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Đặng Công Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Đặng Công Minh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Đỗ Xuân Lân**

2.1. Diện tích thu hồi: 1,2 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:



Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Đỗ Xuân Lân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Đỗ Xuân Lân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Đỗ Xuân Lân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Đỗ Xuân Lân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề ông Đỗ Xuân Lân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Đỗ Xuân Lâm; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Duy Quỳnh

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 179,9 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 594020, vào sổ GCNQSD đất số: CS-TNL16968, ngày cấp 05/11/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Duy Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Duy Quỳnh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc

**2.1. Diện tích thu hồi:** Toàn bộ 214,8 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 744368, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL00811, ngày cấp 17/09/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

**2.2. Vị trí khu đất thu hồi:** Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Đỗ Mạnh Cường**

2.1. Diện tích thu hồi: 1,6 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Đỗ Mạnh Cường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Đỗ Mạnh Cường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Đỗ Mạnh Cường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Đỗ Mạnh Cường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Đỗ Mạnh Cường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Đỗ Mạnh Cường; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Nguyễn Duy Ninh**

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 214,8 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 305040, vào sổ GCNQSD đất số: 01100 QSDĐ/2619/QĐ-UBH, ngày cấp 20/10/2003

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Duy Ninh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Duy Ninh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Duy Ninh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Ninh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Duy Ninh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Duy Ninh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;



*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Bùi Hữu Phương**

2.1. Diện tích thu hồi: 108,2 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Bùi Hữu Phương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Bùi Hữu Phương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Bùi Hữu Phương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Bùi Hữu Phương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Bùi Hữu Phương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Bùi Hữu Phương; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Ngọc Bích và ông Lê Đình Thái

**2.1. Diện tích thu hồi:** 126,5 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

**2.2. Vị trí khu đất thu hồi:** Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Ngọc Bích và ông Lê Đình Thái và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Ngọc Bích và ông Lê Đình Thái và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Ngọc Bích và ông Lê Đình Thái và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Ngọc Bích và ông Lê Đình Thái và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Nguyễn Ngọc Bích và ông Lê Đình Thái và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Ngọc Bích và ông Lê Đình Thái; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**



Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Trần Anh Nguyên

2.1. Diện tích thu hồi: 126,4 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Anh Nguyễn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Trần Anh Nguyễn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Trần Anh Nguyễn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Trần Anh Nguyễn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Trần Anh Nguyễn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Trần Anh Nguyễn; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Đỗ Mạnh Hùng, và bà Đỗ Thị Hằng

**2.1. Diện tích thu hồi:** 170,3 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

**2.2. Vị trí khu đất thu hồi:** Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.



- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Đỗ Mạnh Hùng, và bà Đỗ Thị Hằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Đỗ Mạnh Hùng, và bà Đỗ Thị Hằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Đỗ Mạnh Hùng, và bà Đỗ Thị Hằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Đỗ Mạnh Hùng, và bà Đỗ Thị Hằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Đỗ Mạnh Hùng, và bà Đỗ Thị Hằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Đỗ Mạnh Hùng, và bà Đỗ Thị Hằng; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 92,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 71 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 477057, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 27549 và 27550 ngày cấp 26/05/2022

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi

đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Trần Nam Trung đồng sử dụng ông Nguyễn Anh Đức; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 92,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 71 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 010028, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 13871, ngày cấp 4/3/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Đỗ Hồng Phong**

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 123,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 192102, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 09869, ngày cấp: 05/03/2018

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Đỗ Hồng Phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Đỗ Hồng Phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Đỗ Hồng Phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Đỗ Hồng Phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Đỗ Hồng Phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Đỗ Hồng Phong; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Các đồng sử dụng của ông Nguyễn Phúc Tuyển - ông Tuyển đã chết

2.1. Diện tích thu hồi: 4,2 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến các đồng sử dụng của ông Nguyễn Phúc Tuyền - ông Tuyền đã chết và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho các đồng sử dụng của ông Nguyễn Phúc Tuyền - ông Tuyền đã chết và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Các đồng sử dụng của ông Nguyễn Phúc Tuyền - ông Tuyền đã chết và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp các đồng sử dụng của ông Nguyễn Phúc Tuyền - ông Tuyền đã chết và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để các đồng sử dụng của ông Nguyễn Phúc Tuyền - ông Tuyền đã chết và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Các đồng sử dụng của ông Nguyễn Phúc Tuyển - ông Tuyển đã chết; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;



*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Hồ Văn Hảo**

2.1. Diện tích thu hồi: 3,4 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Hồ Văn Hào; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Duy Tùng

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 65 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 325384, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 01482, ngày cấp 02/12/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Duy Tùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Duy Tùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Duy Tùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Tùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Duy Tùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Duy Tùng; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**



Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Duy Giới

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 74,8 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 768227, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 00160 QSDĐ/1356/ĐĐ-UBH, ngày cấp 29/10/2001

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Duy Giới và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Duy Giới và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Duy Giới và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Giới và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Duy Giới và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Duy Giới; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Quốc Chiến

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 37,7 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 762991, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 00656 QSDĐ/1740/ĐĐ-UBH, ngày cấp 24/12/2001

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường



70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Quốc Chiến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Quốc Chiến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Quốc Chiến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc Chiến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Quốc Chiến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Quốc Chiến; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thùy Dương

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 51,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 325383, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 01481, ngày cấp 02/12/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thùy Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thùy Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thùy Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thùy Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Nguyễn Thùy Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thùy Dương; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Hồ Văn Hảo**

2.1. Diện tích thu hồi: 4,2 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Hồ Văn Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Hồ Văn Hào; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nghiêm Xuân Tuấn

2.1. Diện tích thu hồi: 2,2 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nghiêm Xuân Tuấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nghiêm Xuân Tuấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nghiêm Xuân Tuấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nghiêm Xuân Tuấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề ông Nghiêm Xuân Tuấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nghiêm Xuân Tuấn; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin

**2.1. Diện tích thu hồi:** Một phần 0,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 325383, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL: 13873, ngày cấp 04/3/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

**2.2. Vị trí khu đất thu hồi:** Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Trần Quốc Toàn và bà Phạm Thị Phin; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;



*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thị Kim Dung

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 125,7 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 43(1), tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 297611, vào sổ GCNQSD đất số: H1084, số quyết định: 1750/QĐ-UBND, ngày cấp 22/06/2007

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Kim Dung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Kim Dung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thị Kim Dung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Dung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Nguyễn Thị Kim Dung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thị Kim Dung; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nghiêm Thị Tấn

2.1. Diện tích thu hồi: 2 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nghiêm Thị Tấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nghiêm Thị Tấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nghiêm Thị Tấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nghiêm Thị Tấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Nghiêm Thị Tấn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nghiêm Thị Tấn; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**



Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Văn Hải

2.1. Diện tích thu hồi: 3 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Văn Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Văn Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Văn Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Văn Hải; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Đỗ Ngọc Đạo**

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 251,7 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 722476, vào sổ GCNQSD đất số: H0489, số quyết định: 4411/QĐ-UB, ngày cấp 30/12/2005

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường



70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Đỗ Ngọc Đạo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Đỗ Ngọc Đạo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Đỗ Ngọc Đạo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Đỗ Ngọc Đạo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Đỗ Ngọc Đạo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Đỗ Ngọc Đạo; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Lê Thị Quế và ông Đỗ Tuấn Thành

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 271,9 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 57(1), tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 722478, vào sổ GCNQSD đất số: H0491/QSĐĐ/4411/QĐ-UB, ngày cấp 30/12/2005

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Lê Thị Quế và ông Đỗ Tuấn Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Lê Thị Quế và ông Đỗ Tuấn Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Lê Thị Quế và ông Đỗ Tuấn Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Lê Thị Quế và ông Đỗ Tuấn Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Lê Thị Quế và ông Đỗ Tuấn Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Lê Thị Quế và ông Đỗ Tuấn Thành; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Tấn Thọ

2.1. Diện tích thu hồi: 1,3 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Tấn Thọ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Tấn Thọ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Tấn Thọ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Tấn Thọ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Tấn Thọ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Tấn Thọ; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Tấn An

2.1. Diện tích thu hồi: 1,6 m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 37, đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Mỗ ( nay là phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội).

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDD ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Tấn An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Tấn An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Tấn An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Tấn An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề ông Nguyễn Tấn An và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Tấn An; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Quang Thành

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 17,1 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 263340, vào sổ GCNQSD đất số: H0764, số quyết định: 2521/QĐ-UB, ngày cấp 11/10/2006

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Quang Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Quang Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Quang Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Quang Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề ông Nguyễn Quang Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Quang Thành; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;



*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Phạm Hồng Trang

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 23,6 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 988128, vào sổ GCNQSD đất số: 12951/QĐ-UBND, ngày cấp 30/12/2011

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Phạm Hồng Trang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Phạm Hồng Trang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Phạm Hồng Trang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Phạm Hồng Trang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Phạm Hồng Trang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Phạm Hồng Trang; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Phạm Thị Phương Hoa

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 18 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 988127, vào sổ GCNQSD đất số: CH00884, số quyết định: 12951/QĐ-UBND, ngày cấp 30/12/2011

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Phạm Thị Phương Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Phạm Thị Phương Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Phạm Thị Phương Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Phạm Thị Phương Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Phạm Thị Phương Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Phạm Thị Phương Hoa; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**



Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Công Hân và bà Ngô Thị Hồng Hạnh

**2.1. Diện tích thu hồi:** Một phần 38,1 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 71 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 064203, vào sổ GCNQSD đất số: CS 24568, ngày cấp 22/4/2021

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

**2.2. Vị trí khu đất thu hồi:** Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Công Hân và bà Ngô Thị Hồng Hạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Công Hân và bà Ngô Thị Hồng Hạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Công Hân và bà Ngô Thị Hồng Hạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Công Hân và bà Ngô Thị Hồng Hạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Công Hân và bà Ngô Thị Hồng Hạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Công Hân và bà Ngô Thị Hồng Hạnh;  
(để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Đình Nhậm và bà Đỗ Thị Thuỷ

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 152,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 145580, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 13519, ngày cấp 22/01/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường



70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Đình Nhậm và bà Đỗ Thị Thuỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Đình Nhậm và bà Đỗ Thị Thuỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Đình Nhậm và bà Đỗ Thị Thuỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Đình Nhậm và bà Đỗ Thị Thuỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề ông Nguyễn Đình Nhậm và bà Đỗ Thị Thuỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Đình Nhậm và bà Đỗ Thị Thuỷ; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Quỳnh Anh

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 72 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 145579, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 13520, ngày cấp 22/01/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Quỳnh Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Quỳnh Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Quỳnh Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Quỳnh Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Nguyễn Quỳnh Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Quỳnh Anh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Hồ Thị Phương Thảo

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 40 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 331414, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 00204, ngày cấp 22/6/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Hồ Thị Phương Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Hồ Thị Phương Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Hồ Thị Phương Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Hồ Thị Phương Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Hồ Thị Phương Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Hồ Thị Phương Thảo; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thuý Quỳnh

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 72,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 145573, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 13518, ngày cấp 22/01/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thuý Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thuý Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thuý Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thuý Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Nguyễn Thuý Quỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thuý Quỳnh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Huy Đà

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 3,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 344817, vào sổ GCNQSD đất số: H0264, số quyết định: 2446/QĐ-UB, ngày cấp 15/9/2005

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Huy Đà và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Huy Đà và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Huy Đà và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Huy Đà và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Huy Đà và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Huy Đà; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;



*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Vũ Thị Ngân

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 44 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 71 đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 254140, vào sổ GCNQSD đất số: CN: 00025, ngày cấp 13/6/2023

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Vũ Thị Ngân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Vũ Thị Ngân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Vũ Thị Ngân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Vũ Thị Ngân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Vũ Thị Ngân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Vũ Thị Ngân; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Vũ Thị Vân Anh

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 43 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 71 đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 254136, vào sổ GCNQSD đất số: CN: 00021, ngày cấp 13/6/2023

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Vũ Thị Vân Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Vũ Thị Vân Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Vũ Thị Vân Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Vũ Thị Vân Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Vũ Thị Vân Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Vũ Thị Vân Anh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**



Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Vũ MinhThúy

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 44 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 71 đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 254138, vào sổ GCNQSD đất số: CN: 00023, ngày cấp 13/6/2023

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Vũ MinhThúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Vũ MinhThúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Vũ MinhThúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Vũ MinhThúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Vũ MinhThúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Vũ MinhThúy; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Phạm Văn Công**

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 64,4 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 722123, vào sổ GCNQSD đất số: H0535, số quyết định: 4411/QĐ-UB, ngày cấp 30/12/2005

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường



70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Phạm Văn Công và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Phạm Văn Công và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Phạm Văn Công và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Phạm Văn Công và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Phạm Văn Công và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Phạm Văn Công; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Vũ Thị Minh Nguyệt

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 44 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 71 đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 254137, vào sổ GCNQSD đất số: CN: 00022, ngày cấp 13/6/2023

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Vũ Thị Minh Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Vũ Thị Minh Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Vũ Thị Minh Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Vũ Thị Minh Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Vũ Thị Minh Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Vũ Thị Minh Nguyệt; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Đỗ Tiến Chức**

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 74 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 856933, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 03265, ngày cấp 21/6/2016

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Đỗ Tiến Chúc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Đỗ Tiến Chúc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Đỗ Tiến Chúc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Đỗ Tiến Chúc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Đỗ Tiến Chúc và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Đỗ Tiến Chức; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Hồ Văn Lập**

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 42,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 331416, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 00202, ngày cấp 02/6/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất: Từ Quý I năm 2026.**

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Quý IV/2026**

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Hồ Văn Lập và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Hồ Văn Lập và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Hồ Văn Lập và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Hồ Văn Lập và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Hồ Văn Lập và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Hồ Văn Lập; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏ) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nghiêm Thị Minh

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 42,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 331416, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 00202, ngày cấp 02/6/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nghiêm Thị Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nghiêm Thị Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nghiêm Thị Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nghiêm Thị Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Nghiêm Thị Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nghiêm Thị Minh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;



*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với: Ông Hồ Ngọc Dương**

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 40 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 331415, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 00203, ngày cấp 22/6/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Hồ Ngọc Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Hồ Ngọc Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Hồ Ngọc Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Hồ Ngọc Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Hồ Ngọc Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Hồ Ngọc Dương; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Vũ Thúy Vân

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 44 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 71 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 254139, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 00024, ngày cấp 13/6/2023

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Vũ Thúy Vân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Vũ Thúy Vân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Vũ Thúy Vân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Vũ Thúy Vân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Vũ Thúy Vân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Vũ Thúy Vân; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**



Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Các đồng sử dụng của bà Trần Thị My (bà Trần Thị My đã chết)

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 138 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 37 đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số AD 722421, vào sổ GCNQSD đất số: H0433, số quyết định 4411/QĐ-UB ngày 30/12/2005

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến các đồng sử dụng của bà Trần Thị My (bà Trần Thị My đã chết) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho các đồng sử dụng của bà Trần Thị My (bà Trần Thị My đã chết) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Các đồng sử dụng của bà Trần Thị My (bà Trần Thị My đã chết) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp các đồng sử dụng của bà Trần Thị My (bà Trần Thị My đã chết) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để các đồng sử dụng của bà Trần Thị My (bà Trần Thị My đã chết) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Các đồng sử dụng của bà Trần Thị My (bà Trần Thị My đã chết); (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thị Sinh

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 55 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 688689, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 02553, ngày cấp 05/4/2016

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường



70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Sinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Sinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thị Sinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Sinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo đề bà Nguyễn Thị Sinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thị Sinh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Đức Đăng

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 125 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 688690, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 02554, ngày cấp 05/4/2016

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Đức Đăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Đức Đăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Đức Đăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Đức Đăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Đức Đăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Đức Đăng; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày



12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Ông Nguyễn Thành Kiên

2.1. Diện tích thu hồi: Một phần 47,9 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 744369, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 00812, ngày cấp 17/9/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Thành Kiên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông Nguyễn Thành Kiên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Ông Nguyễn Thành Kiên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp ông Nguyễn Thành Kiên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để ông Nguyễn Thành Kiên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Ông Nguyễn Thành Kiên; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 100 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 744370, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 00813, ngày cấp 17/9/2015

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.



**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**

Số: /TB-UBND

Tây Mỗ, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ  
Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành  
chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ 01/8/2024);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 73/2005/QĐ-UB ngày 16/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 đoạn từ đường 32 (gần ngã tư Nhỏn) đến ngã ba Biển Sắt, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 29/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường 70 (đoạn Hà Đông -Đại lộ Thăng Long), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Văn bản số 1520/UBND-ĐT ngày 17/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc đính chính tên dự án đầu tư tại Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4585/UBND-ĐT ngày 14/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Tây Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch UBND Phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Tây Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với dự án: Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc ngày 20/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm), nay điều chỉnh là Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm);*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ tại Văn bản số 77/QLDA ngày 02/4/2026 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày /4/2026.*

**Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ thông báo thu hồi đất như sau:**

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**2. Thu hồi đất đối với:** Bà Nguyễn Thị Loan

2.1. Diện tích thu hồi: Toàn bộ 75 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 37 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 594019, vào sổ GCNQSD đất số: CS-NTL : 16967, ngày cấp 05/11/2019

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Loại đất: Đất phi Nông nghiệp.

(Diện tích đất thực tế bị thu hồi tại Dự án sẽ xác định theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng được ghi nhận giữa Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, UBND phường Tây Mỗ và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất).

2.2. Vị trí khu đất thu hồi: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Địa chính lập ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Từ Quý I năm 2026.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường 70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Quý IV/2026

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Tây Mỗ về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng đường

70 (đoạn từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) thuộc địa giới hành chính phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Về tái định cư:

Dự kiến 02 vị trí tại Khu đất 4,3ha thuộc tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ và Khu đất khoảng 3000m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng Chợ dân sinh Tây Mỗ theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1400/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 03/02/2026, được UBND thành phố Hà Nội đồng ý, thống nhất tại Văn bản số 613/UBND-NNMT ngày 10/02/2026.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**8. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân**

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND phường Tây Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất.

- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao phường Tây Mỗ có trách nhiệm đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường Tây Mỗ trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tây Mỗ, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tây Mỗ, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tây Mỗ thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Tây Mỗ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tây Mỗ thông báo để bà Nguyễn Thị Loan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để thông tin)
- Ban QLDAĐT-HT Phường; (để t/h)
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; (để p/h)
- Trung tâm Văn hóa, Thông tin - Thể thao; (để đưa tin)
- Bà Nguyễn Thị Loan; (để p/h thực hiện)
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. (Diệp 15b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Hùng**